

OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode,
ki jo zastopa župan Nejc Smole,
identifikacijska številka za DDV SI20991517

kot naročnik

in

ki ga zastopa _____

identifikacijska številka za DDV _____

kot izvajalec

skleneta naslednjo

POGODBO
za gradnjo sanitarne in meteorne kanalizacije, vodovoda, pločnika in
rekonstrukcija ceste v naselju Sora

I. PREDMET POGODBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, izvedel postopek oddaje naročila po odprtem postopku v skladu s 40. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18, v nadaljevanju: ZJN-3) za gradnjo sanitarne in meteorne kanalizacije, vodovoda, pločnika in rekonstrukcija ceste v naselju Sora;
- da je naročnik objavil obvestilo o javnem naročilu na portalu javnih naročil pod številko objave JN_____ z dne_____
- da je bil zgoraj navedeni izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik z Odločitvijo o oddaji javnega naročila, št. z dne
- da izvajalec za gradnjo meteorne kanalizacije, vodovoda, pločnika in rekonstrukcijo ceste v naselju Sora posebej sklepa pogodbo z Občino Medvode;
- da bo izvajalec za gradnjo fekalne kanalizacije posebej sklenil pogodbo z JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.

Naročnik s to pogodbo naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo gradnja meteorne kanalizacije, vodovoda, pločnika in rekonstrukcija ceste v naselju Sora.

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbeni dela na osnovi te pogodbe in v skladu z naslednjimi dokumenti:

- Ponudbo izvajalca št. _____ z dne_____
- Razpisno dokumentacijo _____ z dne_____

- Izvedbeno projektno dokumentacijo:
 - o Projekt PZI "Ureditev pločnika ob LC 251091 v naselju Sora", ki ga je izdelalo podjetje K Projekt L, d.o.o., Ljubljana, Tbilisijska ulica 61, 1000 Ljubljana, št. projekta: 1309-17, Ljubljana, september 2017.
 - o Projekt PZI " SANITARNA IN METEORNA KANALIZACIJA V NASELJU SORA – KANALI O3, O3g, O3gI, O3gII, M13a, M14 in M14a ", ki ga je izdelalo podjetje VO PROJEKT, Vojko Oman s.p., Dobeno 99, 1234 Mengeš, št. projekta: 1309-17, Ljubljana, september 2017.
- Gradbenim dovoljenjem št. 351-948/2018-10 z dne 15. 11. 2018
- Terminkim planom izvedbe pogodbenih del.

Dokumenti iz prejšnjega odstavka so kot priloge sestavni del te pogodbe.

II. VREDNOST POGODBENIH DEL

2. člen

Vrednost pogodbenih del je določena na podlagi popisa del iz razpisne dokumentacije naročnika in ponudbe izvajalca št. z dne in znaša:

Obnova javnega vodovoda

Vrednost brez DDV	EUR
Davek na dodano vrednost (22%)	EUR
Vrednost z DDV	EUR

(z besedo: 00/100 EUR).

Gradnja meteorne kanalizacije, pločnika in rekonstrukcija ceste

Vrednost brez DDV	EUR
Davek na dodano vrednost (22%)	EUR
Vrednost z DDV	EUR

(z besedo: 00/100 EUR).

Skupna pogodbena vrednost

Vrednost brez DDV	EUR
Davek na dodano vrednost (22%)	EUR
Vrednost z DDV	EUR

(z besedo: 00/100 EUR).

Pogodbena cena se obračuna na podlagi dejansko izvedenih del in količin po enoti mere, opredeljenih v ponudbi izvajalca.

Cene na enoto za pogodbena, morebitna presežna, nepredvidena in dodatna dela so fiksne do konca gradnje, z upoštevanim davkom po veljavni zakonodaji. Izvajalec in naročnik se sporazumeta, da izvajalec ni upravičen do podražitev niti v smislu 655. člena Obligacijskega zakonika.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da ima naročnik pravico zmanjšati obseg del, ter posledično sorazmerno zmanjšati skupno vrednost pogodbenih del navedeno v tem členu pogodbe.

3. člen

Na podlagi 4. odstavka 127. a člena P-ZDDV-1 je 100% vrednost naročene gradbene storitve namenjena neobdavčljivi dejavnosti naročnika iz 5. odstavka 5. člena ZDDV-1. Zato izvajalec izstavi začasne in končno situacijo z DDV.

Obnova javnega vodovoda je predmet obrnjene davčne obveznosti po 76. a členu ZDDV-1, zato izvajalec izstavi začasne mesečne situacije in končno situacijo brez DDV.

4. člen

S podpisom te pogodbe naročnik potrjuje, da ima zagotovljena finančna sredstva za dela po tej pogodbi v proračunu Občine Medvode v postavkah:

- 4.2.2.1.044 Vodovod v Sori
- 4.3.2.1.067 Pločnik v Sori ob LC Sora – Topol
- 4.2.1.3 Vzdrževanje meteornih kanalizacij

II. ROK ZAČETKA IN DOKONČANJA DEL

5. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del najkasneje v roku desetih (10) dni po uvedbi v posel. Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v posel.

Rok za dokončanje del je 1.10.2019.

V roku deset (10) dni po podpisu pogodbe je izvajalec dolžan izdelati in predložiti v pregled in potrditev naročniku podroben terminski plan, načrt organizacije gradbišča, načrt ukrepov za varno delo ter seznam odgovornega osebja.

Če izvajalec zamuja glede na rok dokončanja del po sprejetem terminskem planu, je o tem dolžan najkasneje 5 dni pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka.

Rok dokončanja del se lahko podaljša v primerih naštetih v 42. členu Posebnih gradbenih uzanc. V primeru sporazumnega podaljšanja roka pogodbeni stranki skleneta aneks k tej pogodbi.

Dela se štejejo za dokončana, ko je podpisan interni zapisnik o dokončanju del po uspešno izvedenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu.

IV. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

6. člen

Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v posel. Šteje se, da je izvajalec uveden v posel, ko mu naročnik izroči:

- smernice in ustrezno projektno dokumentacijo, podloge in informacije, ki so potrebne za uspešno izvedbo pogodbenih del;
- zemljišča, na katerem se bodo izvajala dela.

Datum uvedbe v delo se pisno potrdi s strani obeh pogodbenih strank z vpisom v gradbeno knjigo.

7. člen

Naročnik se obvezuje:

- izvajalcu pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe tako, da dela lahko potekajo nemoteno;
- dnevno spremljati pisna obvestila, ki jih izvajalec vpiše v gradbeni dnevnik ali dopisno knjigo in odgovoriti nanje v roku treh (3) dni;
- varovati poslovno tajnost vseh podatkov, ki jih dobi od izvajalca in se nanašajo na izvedbo te pogodbe, če izvajalec to zahteva;
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- izvajal svoje plačilne obveze, kot izhajajo iz te pogodbe.

V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

8. člen

Izvajalec se obvezuje:

- pripraviti in predložiti usklajen detajlni terminski plan;
- pisno obvestiti naročnika o pričetku in dokončanju del;
- pisno obvestiti stanovalce o začetku del ter trajanju del na posamezni lokaciji in sicer tako, da najmanj 5 dni pred pričetkom del da obvestilo v poštni nabiralnik ali ga osebno vroči stanovalcem;
- pred pričetkom del predati in zagotoviti naročniku varnostni načrt in zagotovi, da bo gradbišče urejeno v skladu s tem varnostnim načrtom;
- pripraviti prijavo gradbišča v elektronski obliki in jo posredovati naročniku, ki formalno vloži prijavo in kopijo prijave na gradbišču namestil na vidno mesto;
- izdelati elaborat zapore ceste ter pridobiti dovoljenje za zaporo ceste z ureditvijo prometnega režima v času gradnje z obvestili, zavarovati gradbene jame in gradbišče, ter postaviti prometne signalizacije; po končanih delih odstraniti prometno signalizacijo in vzpostaviti prometni režim;
- izvesti pogodbeno dela solidno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi, gradbenimi normativi;
- gradbišče zavarovati z ograjo, postaviti gradbiščno tablo na predpisan način in ga urediti v skladu z varnostnim načrtom;

- pred pričetkom del podrobno preučiti prejeto dokumentacijo in zemljišče ter naročnika opozoriti na pomanjkljivosti;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje;
- izročiti naročniku dokazila (ateste) o vgrajenih materialih in konstrukcijah;
- izvršiti pogodbeno dela v korist naročnika;
- voditi evidenco eventualnih sprememb projektne dokumentacije, v projekte sproti vnašati vse tiste spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo ter izvedel vsa nepredvidena dela in s strani naročnika naročena dodatna dela;
- zagotoviti sprotno izdelavo projekta izvedenih del (PID), ki ga v 4 (štirih) tiskanih izvodih in 2 (dveh) izvodih v elektronski aktivni obliki (dwg) preda naročniku po zaključku del;
- zagotoviti strokovno vodstvo in zadostno število strokovno usposobljenih delavcev za pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti;
- zagotoviti obvezno redno prisotnost odgovornega vodje del na objektu v času izvedbe del in na vseh operativnih sestankih, inšpekcijskih pregledih, strokovno tehničnih pregledih in tehničnih pregledih, kar je vključeno v pogodbeno ceno;
- zagotoviti obvezno vsakodnevno celodnevno prisotnost vodje gradbišča;
- sodelovati z naročnikom v smislu koordinacije del in se prilagodil trenutnim potrebam po delih na objektu;
- v primeru zamujanja rokov predložiti pisne ukrepe in zagotovil izvedbo za dokončanje pogodbenih del v roku;
- voditi vso potrebno dokumentacijo določeno s predpisi o graditvi objektov in jo po potrebi in zahtevi sproti predati nadzorniku ali naročniku;
- sprejeti vso materialno odgovornost za nastale poškodbe na objektu ali okolici, ki ni predmet pogodbenih del, ter se obvezati, da jih bo v pogodbenem roku odpravil na svoje stroške;
- zavarovati opremo in izvajanje del na lastne stroške;
- strokovno odpravljati vse napake v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli;
- vsak dan po končanih delih zagotoviti prevoznost in nemoten dostop do stanovanjskih hiš oziroma obvestiti stanovalce, če bo to oteženo oziroma ne bo mogoče;
- sodelovati pri komisijskem pregledu in odpraviti morebitne napake;
- po končanih delih gradbišče pospraviti in urediti okolico gradbišča;
- izpolniti ustrezno dokumentacijo za ažuriranje Banke cestnih podatkov in jo predati naročniku;
- sodelovati na kvalitetnih pregledih in odpravi vseh pomanjkljivosti na izvedenih delih ter po potrebi izvajal delne prevzeme izvedenih del za nadaljevanje izvedbe del;
- predložiti vso potrebno dokumentacijo za namen tehničnega pregleda - dokazilo o zanesljivosti objekta (ateste, certifikate, izjave o skladnosti, pozitivne meritve, poročila in preizkuse), izkaz požarne varnosti, podpisane gradbene dnevnike, geodetski posnetek novega stanja v treh (3) izvodih, še pred izvedbo tehničnega pregleda in primopredajo izvedenih del;
- sodelovati pri tehničnem pregledu in odpravil vse pomanjkljivosti ugotovljene na tehničnem pregledu;
- sodelovati pri primopredaji in ob uspešni primopredaji predal naročniku garancije oz. garantne listine, izdelano gradbeno knjigo in predlog končnega obračuna v elektronski obliki, navodila za obratovanje in vzdrževanje ter uvedel predstavnike naročnika oz. uporabnika v uporabo in vzdrževanje izvedenih del, naprav in opreme.

9. člen

Izvajalec mora imeti ves čas svojega poslovanja zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti z

zavarovalno polico št. pri zavarovalnici Fotokopija zavarovalne police je kot priloga sestavni del te pogodbe.

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci, morajo vsa zavarovanja po tem členu zajemati tudi podizvajalce oziroma morajo imeti podizvajalci sklenjeno enako zavarovanje kot izvajalec ter to zavarovalno polico priložiti k pogodbi.

10. člen

Izvajalec izrecno potrjuje, da si je ogledal lokacijo gradnje pred oddajo ponudbe in je seznanjen z vsemi potrebnimi deli za izvedbo. Izvajalec tudi potrjuje, da je seznanjen z vso izdelano projektno dokumentacijo in ostalimi pogoji, po katerih bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnosti posameznih delov ali objekta kot celote.

VI. FINANČNA ZAVAROVANJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

11. člen

Izvajalec mora naročniku dostaviti bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

12. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 21 dni od podpisa pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), plačljivo na prvi poziv, po vzorcu iz razpisne dokumentacije in sicer v višini 10 % (desetih odstotkov) od skupne ocenjene pogodbene vrednosti z DDV, ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svojih pogodbenih obveznosti ne bo izpolnil pravočasno in kvalitetno, to je s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, oziroma jih ne bo izpolnil v celotnem pogodbenem obsegu.

Če izvajalec v roku, navedenem v prvem odstavku tega člena, ne bo predložil finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

Trajanje finančnega zavarovanja mora veljati še 120 (šestdeset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del ali v primeru, da bo naročnik izvajalcu na podlagi dodatka k tej pogodbi naročil izvedbo dodatnih del, mora izvajalec predložiti v roku 10 (desetih) dni od sklenitve dodatka k tej pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu z novo skupno ocenjeno pogodbeno vrednostjo. Če izvajalec v navedenem roku od sklenitve dodatka k tej pogodbi ne bo predložil ustreznega finančnega zavarovanja skladnega

z določili te pogodbe, lahko naročnik unovči predloženo finančno zavarovanje ali unovči predloženo finančno zavarovanje in odstopi od pogodbe.

Naročnik lahko unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdrl pogodbo zaradi zamud ali
- če bo dosežena najvišja pogodbeni kazen, predvidena s to pogodbo.

VII. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

13. člen

Opravljen dela se obračunavajo mesečno. Obračun del se bo vršil s situacijami na podlagi dejansko izvršenih del po gradbeni knjigi, ki jo bo pregledal in s podpisom potrdil nadzorni organ naročnika. Rok za izstavitve mesečne situacije je do petnajstega v mesecu za pretekli mesec. Pri izstavitvi situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Naročnik je dolžan situacijo v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrni. Če naročnik v roku 15 dni situacije ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je situacija potrjena.

Naročnik bo situacije plačeval v skladu z Zakonom o izvrševanju proračuna RS v 30 dneh od uradnega prejetja začasnih mesečnih situacij, na transakcijski račun izvajalca št. odprt pri Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu listine, ki je podlaga za izplačilo.

Končno obračunsko situacijo v višini 10% vrednosti pogodbenih del lahko izvajalec izstavi šele po:

- odpravi vseh pomanjkljivosti,
- po pisnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika, to je po odpravi vseh pomanjkljivosti ter po izvršenem končnem obračunu del, o čemer mora biti izdelan končni zapisnik.

Izvajalec je dolžan končno obračunsko situacijo dostaviti v roku deset (10) dni po pisnem prevzemu izvršenih del.

14. člen

(Opomba: Določbe 14. člena veljajo samo v primeru, če bo izvajalec nastopal skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se 14. člen črta, ostale člene pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

Izvajalec v okviru te pogodbe nastopa skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	
Polni naslov	
Podizvajalec zahteva neposredno plačilo	DA / NE
Vsi zakoniti zastopniki podizvajalca	
Matična številka podizvajalca	
Davčna številka podizvajalca	
Transakcijski račun podizvajalca	
Del javnega naročila, ki se oddaja v podizvajanje (vrsta/opis del)	
Količina/Delež (%) v podizvajanju	
Vrednost del brez DDV	
Kraj izvedbe	
Rok izvedbe	

Izvajalec, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora v celoti upoštevati obveznosti iz 94. člena ZJN-3 in zahteve iz razpisne dokumentacije, ter za vse navedene podizvajalce predložiti izpolnjene, podpisane in žigosane zahtevane obrazce iz razpisne dokumentacije. Če izvajalec ne ravna v skladu s 94. člena ZJN-3, bo naročnik Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Podizvajalec mora izpolnjevati vse pogoje in zahteve naročnika v zvezi s podizvajalci, ki so navedeni v razpisni dokumentacije ter izpolniti vse navedene priloge, ki se nanašajo na izpolnjevanje pogojev podizvajalcev.

Izvajalec v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za dobro izvedbo obveznosti po pogodbi, ne glede na število podizvajalcev.

Izvajalec mora med izvajanjem pogodbe naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik mora v skladu s četrtem odstavkom 94. člena ZJN-3 zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz točke 4.1. razpisne dokumentacije. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga.

Spodnja določba se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki ne zahteva neposrednega plačila

Kadar izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki ne zahteva neposrednega plačila, bo naročnik od izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa pošlje svojo pisno

izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, ki je neposredno povezano s predmetom pogodbe. Če izvajalec naročniku na njegov poziv ne posreduje teh izjav, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Spodnja določba se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo/

Kadar izvajalec izvaja javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora v skladu s 94. členom ZJN-3:

- pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- predložiti soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do izvajalca

Izvajalec mora za podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, ob vsakem računu priložiti:

- račun podizvajalca za opravljene obveznosti po pogodbi, potrjen s strani izvajalca, na podlagi katerega naročnik izvede nakazilo za opravljene obveznosti po pogodbi neposredno na račun podizvajalca ali
- podpisano izjavo podizvajalca, naslovljeno na naročnika, o tem, da je ta seznanjen s konkretno izstavljenim računom izvajalca oziroma, da pri obveznosti po pogodbi, ki jih obravnava račun, ni sodeloval kot podizvajalec, ter da podizvajalec iz naslova tega računa izvajalca nima in ne bo imel do naročnika nobenih zahtevkov po Uredbi o neposrednih plačilih podizvajalcu pri nastopanju ponudnika s podizvajalcem pri javnem naročanju (Uradni list RS, št. 66/07 in 19/10).

S plačilom posameznega zneska podizvajalcu obveznost naročnika za plačilo izvajalcu ugasne do višine tako plačanega zneska podizvajalcu.

Roki plačil izvajalcu in njegovim podizvajalcem so enaki.

15. člen

(Opomba: Določbe 15. člena veljajo samo v primeru, če izvajalec ne nastopa skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se 15. člen črta, ostale člene pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo predmeta pogodbe.

Izvajalec mora med izvajanjem pogodbe naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz točke 4.1. razpisne dokumentacije. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v

dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga. Izvajalec v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za dobro izvedbo obveznosti po pogodbi, ne glede na število podizvajalcev.

VIII. POGODBENA KAZEN IN ODGOVORNOST IZVAJALCA

16. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne izvrši pogodbenih del v pogodbeno določenih rokih, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od celotne pogodbene vrednosti del za vsak zamujeni koledarski dan.

Skupni znesek pogodbene kazni zaradi zamud ne more presegati 10% (deset odstotkov) celotne pogodbene vrednosti del z DDV. Pogodbena vrednost del za obračun pogodbene kazni se ugotavlja na podlagi končne situacije. Naročnik ima pravico do uveljavljanja pogodbene kazni zaradi zamude do potrditve končnega obračuna iz 13. člena pogodbe.

Pogodbeno kazen se izvajalec zaveže plačati naročniku tudi v primeru neizpolnitve pogodbe in sicer v višini 10% celotne pogodbene vrednosti del z DDV. Naročnik v primeru neizpolnjevanja pogodbe pozove izvajalca k dokončanju del v določenem roku. Če izvajalec v tem roku pogodbenih obveznosti ne izpolni, naročnik lahko odstopi od pogodbe ter vnovči garancijo za dobro izvedbo del, obračuna pogodbeno kazen ter morebitno škodo.

Naročnik lahko od izvajalca zahteva povračilo nastale škode in plačilo dodatnih stroškov nastalih zaradi zamude pri izvajanju pogodbenih del. Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode, bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

IX. PREVZEM IN GARANCIJA

17. člen

Ob zaključku del se s strani pooblaščenega predstavnika naročnika in izvajalca izvede pregled izvedenih del. O prevzemu pogodbeni stranki sestavita prevzemni zapis o opravljenem delu v zahtevanem obsegu in kakovosti, ki se vpiše v gradbeni dnevnik in je osnova za izdajo končne situacije, če ni ugotovljenih pomanjkljivosti.

Morebitne pomanjkljivosti se vpišejo v gradbeni dnevnik, kjer se določi tudi rok za njihovo odpravo. Pomanjkljivosti odpravi izvajalec na svoje stroške.

Po odpravi pomanjkljivosti izvajalec o tem pisno obvesti naročnika. Odprava pomanjkljivosti je osnova za končni obračun del in s tem izdajo končne situacije.

18. člen

Izvajalec je odgovoren naročniku za morebitne napake izvedenih del ali vgrajenih materialov v smislu določil Obligacijskega zakonika.

Garancijski rok za izvedena dela in vgrajeni material je pet (5) let in prične teči od dneva zapisniškega prevzema del oziroma pisnega obvestila izvajalca o odpravi pomanjkljivosti.

19. člen

Izvajalec mora v 15 dneh po izstavitvi končne obračunske situacije naročniku izročiti nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za odpravo napak v garancijskem roku po vzorcu iz razpisne dokumentacije (v nadaljevanju: garancija), in sicer v višini 5 % (pet odstotkov) od končne pogodbene vrednosti z DDV. V kolikor izvajalec v zahtevanem roku ne bo izročil garancije, bo naročnik zavrnil končno obračunsko situacijo.

Rok trajanja garancije je za 30 (trideset) dni daljši kot je splošni garancijski rok za izvedena dela določen s to pogodbo. Garancija služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja garancije.

Izvajalec se obveže, da bo na naročnikovo zahtevo na svoje stroške odpravi vse pomanjkljivosti ugotovljene v garancijski dobi.

Izvajalec se zavezuje odpraviti ugotovljene napake v garancijski dobi v dogovorjenem roku. Odzivni čas na obvestilo o napaki je do 3 dni in rok za odpravo napak do največ 7 dni oziroma se rok sporazumno določi v zapisniku. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil garancijo banke ali zavarovalnice za odpravo napak v garancijski dobi.

V primeru, da se v garancijski dobi odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom garancijskega roka, je izvajalec dolžan nemudoma predložiti ustrezno podaljšano garancijo za odpravo napak v garancijski dobi.

X. GRADBENO VODSTVO IN NADZOR

20. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika:, tel., e-mail:

Nadzorni organ naročnika:, tel., e-mail:

Predstavnik izvajalca:, tel., e-mail:

Odgovorni vodja del izvajalca:, tel., e-mail:

Nadzorni organ naročnika polnopravno zastopa naročnika in v njegovem imenu in za njegov račun lahko prevzame vse odločitve v zvezi z deli, ki so predmet te pogodbe.

Izvajalec mora omogočiti izvajanje osnovnih obveznosti nadzornega organa, ki so:

- redna kontrola kvalitete vseh del po pogodbi,

- kontrola kvalitete in količine vgrajenih materialov,
- redni pregled in potrditev dnevnika o izvajanju del ter knjige obračunskih izmer,
- dajanje navodil in priprava dogovorov o morebitnih dodatnih delih,
- pregled in potrjevanje začasnih mesečnih situacij in končne situacije,
- sodelovanje pri prevzemu objekta oziroma del in končnem obračunu.

V primeru nesoglasja na gradbišču med nadzornim organom in odgovornim vodjem del sta pooblaščenca za reševanje nesoglasja skrbnik pogodbe s strani naročnika in predstavnik izvajalca.

Odgovorni vodja del izvajalca je dolžan skrbeti za tehnično pravilno in kakovostno izvedbo del, zagotavljati dogovorjene roke in usklajenost posameznih faz dela.

Pogodbeni stranki imata pravico v primeru objektivnih razlogov zamenjati navedene zastopnike. O spremembi se morata pisno obvestiti.

XI. ODPOVED POGODBE IN REŠEVANJE SPOROV

21. člen

Morebitne spore iz te pogodbe, ki jih pogodbeni stranki ne bi mogli rešiti sporazumno, rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

22. člen

Vsaka od pogodbenih strank lahko odpove to pogodbo z enomesečnim odpovednim rokom. Odpovedni rok prične teči z dnem vročitve pisne odpovedi.

V primeru, da ena od pogodbenih strank odstopi od te pogodbe brez opravičljivih razlogov (zaradi nespoštovanja določil iz te pogodbe ali ponudbe izvajalca) je odgovorna sopogodbeniku za vso morebitno nastalo materialno škodo, ki ji je s tem dejanjem nastala.

XII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

23. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge stranke pogodbe, predstavniku ali posredniku kupca ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti iz pogodbe ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XIII. KONČNE DOLOČBE

24. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,
 - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

25. člen

Za razlago te pogodbe in razmerij med pogodbenima strankama, ki niso urejena s to pogodbo ali v razpisni oziroma ponudbeni dokumentaciji, ki sta tudi sestavni del te pogodbe, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika, predpisov o graditvi objektov ter posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sporazumno sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

26. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbe s strani obeh pogodbenih strank in prične veljati z dnem, ko izvajalec, v skladu s 12. členom pogodbe naročniku predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V kolikor izvajalec, v skladu s 12. členom pogodbe naročniku ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, se šteje, da ta pogodba ni bila nikoli sklenjena, naročnik pa lahko unovči finančno zavarovanje za resnost ponudbe, brez kakršnekoli obveznosti do izvajalca.

Glede garancijskih določil, pogodba velja vse do poteka vseh garancijskih rokov.

27. člen

Ta pogodba je sklenjena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme dva (2) izvoda. Pogodba velja do izteka vseh obveznosti, ki nastanejo po tej pogodbi.

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

Izvajalec:
.....
.....
.....
.....

Naročnik:
Občina Medvode
Župan
Nejc Smole

.....